

SPECIALE CALENDARIO 2025

Didattica e ricerca

Risultati survey TIMEPAC: verso una nuova generazione di certificazioni energetiche

Alice Gorrino – Edilclima

TIMEPAC (*Towards Innovative Methods for Energy Performance Assessment and Certification of Buildings*) è un **progetto europeo finanziato dal programma Horizon 2020, attivo dal 2022 al 2024**, che ha avuto come obiettivo la trasformazione dei metodi di certificazione energetica degli edifici.

Il progetto nasce dalla consapevolezza che gli attuali Attestati di Prestazione Energetica (APE) non sempre riflettono accuratamente le reali condizioni degli edifici, risultando spesso documenti poco utilizzabili ai fini di investimento o pianificazione. In questo contesto, TIMEPAC ha sviluppato **strumenti innovativi, dinamici e digitali che integrano dati reali e metodologie avanzate**, per rendere la certificazione uno strumento più utile alla riqualificazione e decarbonizzazione del patrimonio edilizio europeo.

Edilclima ha partecipato al progetto in qualità di partner, contribuendo allo sviluppo tecnico e all'analisi dei bisogni del settore edilizio.

Nel mese di febbraio 2023, nell'ambito del progetto **TIMEPAC**, è stata condotta una survey dal titolo *"Getting Ready for the Building Renovation Wave"*, rivolta a esperti del settore edilizio. L'obiettivo era raccogliere dati utili per identificare ostacoli e bisogni legati all'adozione di nuovi strumenti per la valutazione della prestazione energetica degli edifici, in linea con la revisione della Direttiva EPBD (Energy Performance of Buildings Directive).

Chi ha partecipato

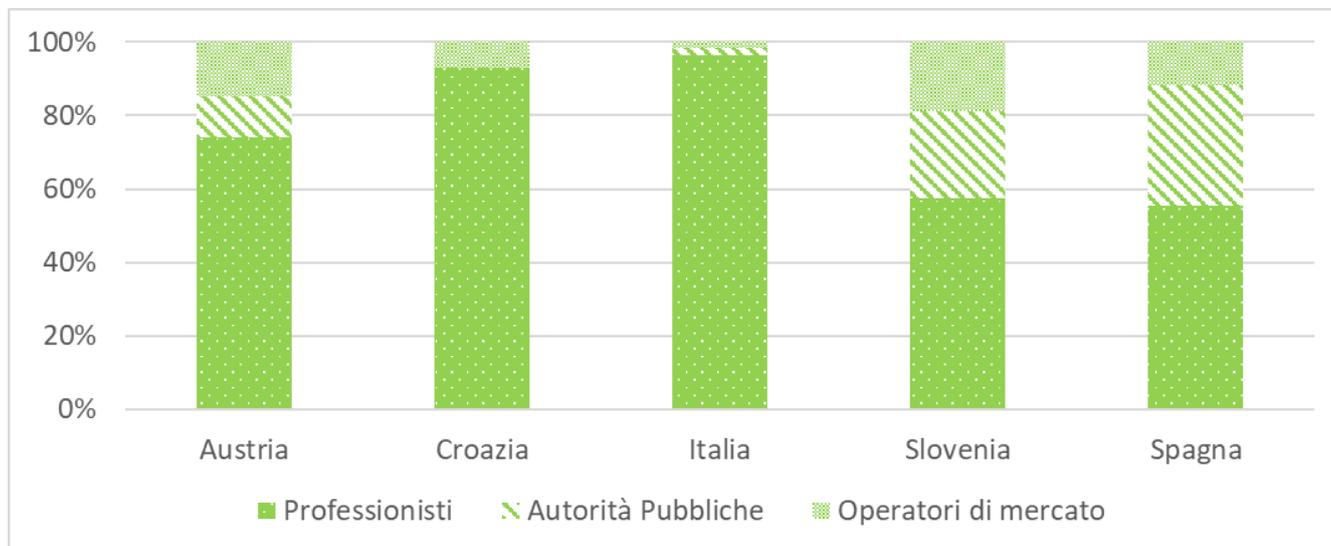


Figura 1 Profilo dei partecipanti

Hanno risposto circa 1.400 esperti del settore edilizio, prevalentemente da paesi in cui il progetto TIMEPAC ha attivato scenari di verifica: Austria, Croazia, Cipro, Italia, Slovenia e Spagna. La maggior parte dei partecipanti erano architetti, ingegneri, certificatori professionali ed energy auditor. In alcuni paesi, come Slovenia e Spagna, è stata significativa anche la partecipazione di enti pubblici e operatori di mercato.

Livello di conoscenza degli strumenti di valutazione

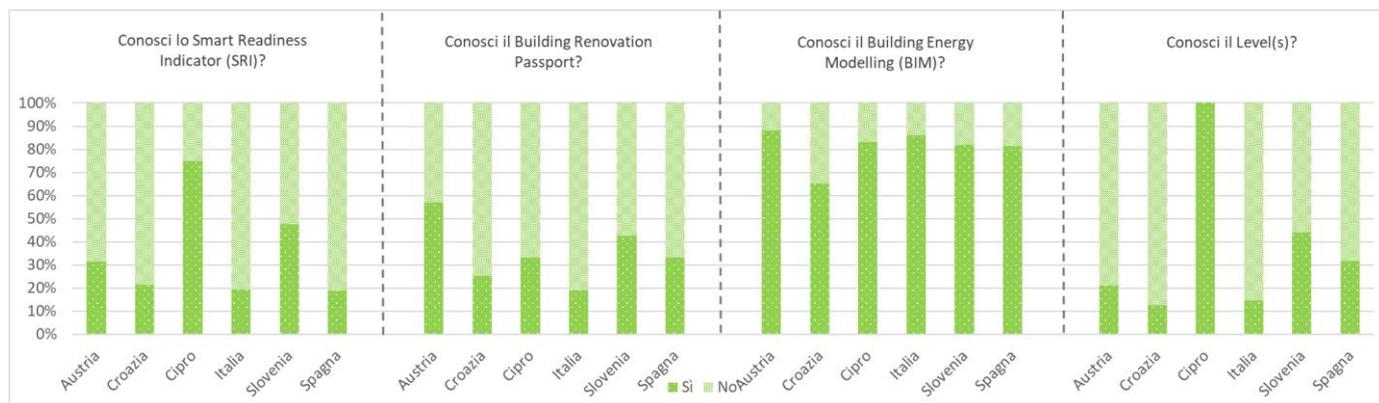


Figura 2 Attuale conoscenza degli strumenti e metodi di valutazione attuale o di prossima applicazione

La survey ha analizzato il grado di familiarità degli esperti con alcuni strumenti chiave per la valutazione della performance degli edifici: **BIM (Building Information Modeling)**, **SRI (Smart Readiness Indicator)**, **BRP (Building Renovation Passport)** e **Level(s)**.

I risultati hanno mostrato che il **BIM era l'unico strumento ampiamente conosciuto** in tutti i paesi coinvolti. Al contrario, SRI, BRP e Level(s) risultavano ancora poco noti. Gli esperti austriaci mostravano la maggiore familiarità con il BRP, mentre quelli sloveni erano più informati sull'SRI e Level(s). In Italia e Croazia, il livello di conoscenza su questi strumenti era generalmente basso. In Spagna, sebbene il BIM fosse ben conosciuto, l'SRI era quasi sconosciuto, mentre Level(s) era relativamente più noto rispetto agli altri paesi.

Bisogni formativi emersi

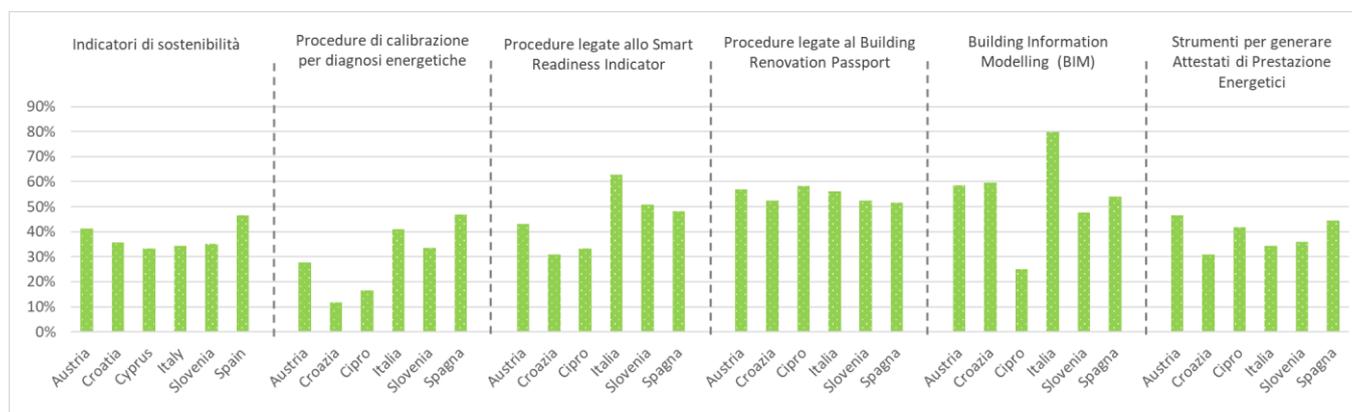


Figura 3 Aree di interesse per approfondimenti formativi

Nonostante il BIM fosse già diffuso, è emerso come anche in quest'area ci fosse un forte bisogno di **approfondimenti formativi** per un utilizzo più efficace a supporto della certificazione energetica. Numerosi partecipanti hanno inoltre richiesto maggiore supporto per comprendere meglio sia il concetto di **"smart building"** valutato tramite l'SRI, sia le modalità operative del **passaporto di ristrutturazione (BRP)**.

In breve, quali sono questi nuovi approcci e strumenti?

Nel quadro della revisione della Direttiva EPBD e della transizione ecologica del settore edilizio, alcuni strumenti e metodologie stanno assumendo un ruolo centrale. Ecco i principali:

- **BIM – Building Information Modeling**
Un approccio digitale che permette di creare modelli informativi 3D dell'edificio, integrando dati geometrici, tecnici ed energetici. Il BIM facilita la gestione e la valutazione della prestazione energetica durante tutte le fasi del ciclo di vita dell'edificio.
- **SRI – Smart Readiness Indicator**
Un indicatore che misura il grado di "intelligenza" di un edificio, ossia la sua capacità di interagire con gli occupanti e con la rete energetica, ottimizzando consumi, comfort e prestazioni ambientali.
- **BRP – Building Renovation Passport**
Un documento personalizzato che propone un percorso di ristrutturazione progressiva dell'edificio, con l'obiettivo di raggiungere emissioni quasi zero entro il 2050. Include benefici attesi in termini di risparmio energetico, riduzione delle emissioni e comfort abitativo.
- **Level(s)**
Un sistema europeo di indicatori per valutare e comunicare la sostenibilità degli edifici lungo tutto il loro ciclo di vita. Facilita l'applicazione dei principi dell'economia circolare nel settore delle costruzioni, sia per edifici residenziali che per uffici.