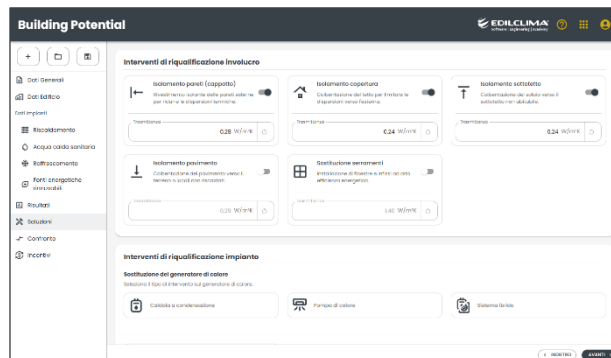


Scopri il potenziale di miglioramento energetico del tuo edificio

Con il servizio **Building Potential** puoi valutare, in pochi e semplici passaggi, la classe energetica di un edificio e simulare in modo rapido l'effetto di eventuali interventi di riqualificazione energetica.

In funzione degli interventi selezionati, dei relativi costi e risparmi energetici, il servizio valuta la **sostenibilità economica dell'investimento**, considerando anche l'accesso a **detrazioni fiscali** e il ricorso a forme di **finanziamento**. L'analisi restituisce il **flusso di cassa** e il relativo **tempo di ritorno** dell'investimento, fornendo così una stima della sostenibilità economica delle soluzioni individuate.



Building Potential si basa su un metodo di calcolo semplificato, pensato come **studio di fattibilità**: non richiede pertanto la conoscenza approfondita dei principi della termotecnica, necessaria invece nelle eventuali fasi successive di elaborazione della pratica edilizia vera e propria (attraverso l'utilizzo del software EC700 e moduli correlati).

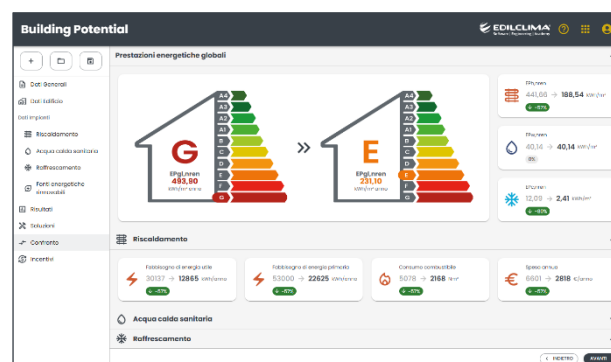
Lo strumento risulta quindi particolarmente utile in tutti i casi in cui sia necessaria una **valutazione rapida del potenziale energetico di un edificio**, consentendo di ottenere indicazioni preliminari senza un eccessivo aggravio di tempi e costi.

Il punto di forza del servizio è la sua **semplicità**: a partire da pochi dati di input è possibile stimare in modo attendibile il fabbisogno per riscaldamento, acqua calda sanitaria e per raffrescamento di edifici residenziali, individuando in pochi passaggi le potenzialità di miglioramento. Queste caratteristiche lo rendono adatto per essere utilizzato da:

- **progettisti**: durante la fase preliminare di diagnosi energetica;
- **amministratori di condominio e imprese**: per una stima su eventuali ipotesi migliorative dell'edifici;
- **agenti immobiliari**: per valorizzare il potenziale miglioramento degli edifici in vendita;
- **privati**: per una verifica sulla propria abitazione.

Tra le principali funzionalità del servizio **Building Potential** si segnalano:

- **Diagnosi energetica semplificata**: valuta lo stato di fatto dell'edificio e individua l'esistenza di margini di risparmio significativi, tali da giustificare valutazioni più approfondite;
- **Simulazione degli interventi**: propone una lista di interventi migliorativi (involucro, impianti, fonti rinnovabili) con selezione multipla, per valutare il salto di classe energetica, la spesa annua e il costo complessivo;
- **Valutazione economica dell'intervento**: sulla base dei costi e dei risparmi valutati per gli interventi selezionati, considerando anche eventuali detrazioni fiscali applicabili e il ricorso a un finanziamento, il servizio ne valuta la sostenibilità economica. Restituisce il flusso di cassa dell'investimento e il tempo di ritorno semplice, fornendo una visione immediata dell'andamento economico dell'intervento nel tempo.
- **Relazione di diagnosi energetica preliminare**: il servizio consente di creare automaticamente una relazione contenente i dati descrittivi dell'edificio e i principali risultati del calcolo.



Provalo ora